

Privremeni stečajni upravitelj
DOMAGOJ ILIĆ
Smičiklasova ulica 18
10000 Zagreb

Zagreb, 19. kolovoza 2026.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-212/2026

DUŽNIK: **MAVITA SERVIS d.o.o.**, Zadar, Ulica 7. domobranske pukovnije 2,
OIB: 09563296261, a kojeg zastupa direktor **ANA VUJASIN**, Zadar,
Ulica Josipa Kosora 54, OIB: 29793553881

1x **radi: provođenja prethodnog postupka**
Privremeni stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

IZVJEŠĆE

1. UVOD

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, od dana 9. lipnja 2026. godine, gornji poslovni broj, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom MAVITA SERVIS d.o.o.. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, od dana 9. srpnja 2026. godine, gornji poslovni broj, postavljen sam za privremenog stečajnoga upravitelja čija je obveza ispitati ima li dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka, postoji li koji od stečajnih razloga, postoje li uvjeti za vođenje stečajnog postupka ili za nastavak poslovanja dužnika te o tome podnijeti pisano izvješće.

Prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad ovim dužnikom podnijela je Trgovačkom sudu u Zadru 21. svibnja 2026. godine Financijska agencija i to iz razloga što je dužnik na dan 20. svibnja 2026. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 274 dana u ukupnom iznosu od 1.180.480,89 EUR pa je s obzirom na to naslovni Sud pokrenuo prethodni postupak.

Kontaktirao sam prokurista dužnika Valentina Vujasina telefonskim putem na broj mobitela 099 2001 616. Prokurist dužnika je bio susretljiv i kooperativan te mi je u telefonskom razgovoru potvrdio da dužnik od imovine ima sitni inventar u iznosu od 5.000,00 eura te potraživanja u iznosu od 500.000,00 eura. Također, prokurist dužnika je uputio da se za knjigovodstvenu dokumentaciju i informacije o imovini dužnika obratim knjigovodstvenom servisu koje je vodilo poslovne knjige dužnika na e-mail: financije@mavita.hr. Sukladno navedenome, obratio sam se knjigovodstvu koje mi je dostavilo knjigovodstvenu dokumentaciju i dodatne informacije.

Dakle, temeljem raspoložive i javno dostupne dokumentacije te iz informacija pribavljenih od prokuriste dužnika kao i dokumentacije i informacija pribavljenih od knjigovodstvenog servisa koje je vodilo poslovne knjige dužnika te provjere kod nadležnih institucija saznao sam sljedeće podatke:

2. PREDMET POSLOVANJA

Osnivački akt je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24. veljače 2020. godine sastavljena kod javnog bilježnika Jelene Skoblar iz Zadra pod brojem ovjere: OU-45/20-1.

Od osnutka osoba ovlaštena za zastupanje i direktor društva je Ana Vujasin, Zadar, Ulica Josipa Kosora 54, OIB: 29793553881, a 20. ožujka 2024. godine kao prokurist po pojedinačnoj prokuri imenovan je Valentino Vujasin, Zadar, Ulica Josipa Kosora 54, OIB: 34713336868.

Dužnik pretežito posluje u djelatnosti gradnje stambenih i nestambenih zgrada, razvrstan od strane DZS kako slijedi: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2007.), 41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2025.).

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dostavljenima Financijskoj agenciji dužnik ima zaposlena četiri radnika, a što je i navedeno u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Dokaz:- Uvid u prijedlog Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka

3. PREGLED SJEDIŠTA DUŽNIKA

Sjedište dužnika je na adresi Zadar, Ulica 7. domobranske pukovnije 2, u nekretnini sagrađenoj na k.č. br. 4945/40, upisanoj u zk. ul. br. 33439 k.o. 335193, ZADAR, u naravi DVORIŠTE, POSL. ZGRADA (OBJEKT), SKLADIŠTE, PUT MURVICE, a koja nekretnina je u suvlasništvu nekoliko pravnih osoba od kojih niti jedna nije dužnik i jedne fizičke osobe. Dakle, pretragom zemljišnoknjižnog izvatka za navedenu nekretninu utvrdio sam da dužnik nije naveden kao suvlasnik navedene nekretnine, odnosno nekretnina nije u vlasništvu niti u suvlasništvu dužnika, a što odgovara ostalim pribavljenim informacijama.

Dokaz:- Uvid u zk izvadak za k.č. br. 4945/40

4. IMOVINA

Pretragom Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra prema OIB-u i nazivu dužnika utvrdio sam da dužnik nije evidentiran kao vlasnik niti suvlasnik nekretnina.

Prema podacima iz uvjerenja o vlasništvu vozila od 29. srpnja 2026. godine, KLASA: 034-03/26-01/258, URBROJ: 251-766-022/0017241-26-2, koje je privremenom stečajnom upravitelju izdala Stanica za tehnički pregled vozila H-022 STP „AUTOCENTAR AGRAM“ dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

1. N3, marka MAN TGA 26.480 6X2/4 BLS, godina proizvodnje 2007., broj šasije WMAH24ZZ77W084320, reg. oznaka ZD240NP
2. O4, marka SCHWARZMULLER K202, godina proizvodnje 2009., broj šasije VAVK202359H286880, reg. oznaka ZD351NN
3. N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 2.0 SDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije WV1ZZZ2KZ8X139017, reg. oznaka ZD692NI

4. N1, marka NISSAN NAVARA 2.5 D, godina proizvodnje 2012., broj šasije VSKCVND40U0458896, reg. oznaka ZD790OF
5. L3, marka YAMAHA XENTER 125, godina proizvodnje 2018., broj šasije RKRS41000004571, reg. oznaka ZD693KJ

Nadalje, navedena vozila su prema uvjerenju o vlasništvu vozila pod zabranom otuđenja temeljem Rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave Zadar, KLASA: UP/I-415-02/26-01/1950, URBROJ: 513-07-13-26-7, od 23. travnja 2026. godine.

Dokaz: - Uvjerenje o vlasništvu vozila od 29. srpnja 2026.

Prema dokumentaciji i informacijama koje mi je dostavilo knjigovodstvo dužnika, vozila navedena pod točkama 1., 2. i 4. prodana su trgovačkom društvu Revolute Invest d.o.o.. Vozila navedena pod točkom 1. i 2. prodana su trgovačkom društvu Revolute Invest d.o.o. 11. ožujka 2026., dok je vozilo navedeno pod točkom 4. prodano istom trgovačkom društvu 31. prosinca 2025. godine. Budući da je dužnik MAVITA SERVIS d.o.o. na dan 17. kolovoza 2026. godine u blokadi već 362 dana, može se zaključiti da su i navedena vozila bila prodana za vrijeme dok je dužnik već bio u blokadi. Također, knjigovodstvo dužnika navodi da vozila nisu bila plaćena „transakcijski“ s obzirom na to da između navedenih trgovačkih društava postoje međusobna prava i obveze već su „računi u ožujku 2026. zatvoreni cesijama“. Stoga, u vlasništvu dužnika nalaze se vozila navedena pod točkama 3. i 5.

Također, prokurist je na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održanom 8. srpnja 2026. godine pred naslovnim Sudom izjavio da društvo, od imovine ima sitni inventar u iznosu od 5.000,00 eura te potraživanja u iznosu višem od 500.000,00 eura.

S obzirom na navedene tvrdnje prokurista o potraživanjima, zatražio sam od knjigovodstva dužnika da mi dostavi relevantnu dokumentaciju. Iz dokumentacije koju mi je dostavilo knjigovodstvo, odnosno iz izvoda otvorenih stavki kupaca te preslika računa proizlazi da su prema dužniku MAVITA SERVIS d.o.o. nepodmirena potraživanja slijedećih kupaca u iznosima koji će biti navedeni u nastavku:

A. KUPCI IZ REPUBLIKE HRVATSKE

Kupac	Potraživanje
MINERI d.o.o.	2.759,27 EUR
KELAVA d.o.o.	12.673,57 EUR
FAROS, obrt za tur. i usl., vl. Zrinko Toljan	17.964,55 EUR
Batur Projekt d.o.o.	21.500,00 EUR
TERRA Jaska d.o.o.	16.309,59 EUR
Erba usluge j.d.o.o.	1.420,00 EUR

Kupac	Potraživanje
Paula Krpeta	6.000,00 EUR
Čigra d.o.o.	442.604,44 EUR
Oikos Resorts d.o.o.	16.410,00 EUR
Bemix d.o.o.	37.000,00 EUR
GIFT MK DESIGN WORLD d.o.o.	133.828,63 EUR
Maja Deur	25.098,66 EUR
Luka Mičić	12.416,00 EUR
Ante Mišulić	11.000,00 EUR
Revolute Invest d.o.o.	64.575,17 EUR
Bala d.o.o.	98.858,00 EUR
Kamen Rustika d.o.o. za graditeljstvo	16.250,00 EUR
UKUPNO:	936.667,88 EUR

B. KUPCI IZ INOZEMTSVA

Kupac	Država	Potraživanje
WHAGN Immobilien GmbH	Austrija	18.581,25 EUR
Hilde Grašo Hein	Njemačka	34.000,00 EUR
Gregor Šmigoc	Slovenija	3.928,51 EUR
UKUPNO:		56.509,76 EUR

Dakle, prema dokumentaciji koju je dostavilo knjigovodstvo dužnika, **ukupan iznos potraživanja** koje dužnik ima prema kupcima na dan 30. lipnja 2026. iznosi **993.177,64 EUR**.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je od Državne geodetske uprave zatražio dostavu podataka o posjedovanju nekretnina na području cijele RH

Dana 16. srpnja 2026. godine privremeni stečajni upravitelj zaprimio je obavijest Državne geodetske uprave prema kojoj stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

Dokaz:- Obavijest Državne geodetske uprave od 16. srpnja 2026.

Prema Financijskom izvještaju za 2025. godinu razvidno je da dužnik na dan 31. prosinca 2025. ima dugotrajnu nematerijalnu i materijalnu imovinu koja ukupno iznosi 1.696.023,81 eura. Kratkotrajna imovina na dan 31. prosinca 2025. iznosi 1.306.602,15 eura, kako slijedi:

- zalihe u iznosu od 128.738,79 eura,
- potraživanja od kupaca u iznosu od 1.018.135,30 eura
- ostala potraživanja u iznosu od 68.075,75 eura
- financijska imovina u iznosu od 91.632,35 eura
- novac i novčani ekvivalenti u iznosu od 19,96 eura

5. OBVEZE

Dužnik ima obveze kako slijedi:

Prema prijedlogu Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka od 21. svibnja 2026. godine dužnik na dan 20. svibnja 2026. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 274 dana, u ukupnom iznosu od 1.180.480,89 EUR. Nadalje, prema potvrdi FINE od 27. srpnja 2026. godine, dužnik je na taj dan blokiran neprekidno 341 dan, dok u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.543.705,04 EUR. Nadalje, prema potvrdi FINE od 17. kolovoza 2026. godine, dužnik je na taj dan blokiran neprekidno 362 dana, dok u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.873.162,68 EUR. Dakle, u odnosu na 20. svibnja 2026. godine, iznos blokade se povećao za 692.681,79 EUR.

Dokaz:- Potvrda FINA-e od 27. srpnja 2026. godine
- Potvrda FINA-e od 17. kolovoza 2026. godine

Prema Financijskom izvještaju za 2025. godinu razvidno je da dužnik na dan 31. prosinac 2025. ima dugoročne obveze u iznosu od 884.318,00 eura, dok kratkoročne obveze na dan 31. prosinac 2025. iznose 3.228.875,40 eura.

6. SUDSKI SPOROVI

Prema provjeri u sustavu e-Komunikacija i informacijama koje mi je dužnik dostavio, dužnik ima više aktivnih sudskih postupaka u kojima sudjeluje bilo na aktivnoj bilo na pasivnoj strani. Dužnik sudjeluje u 31 aktivnom postupku svojstvu ovršenika te u 2 aktivna postupka u svojstvu tuženika. Osim toga, dužnik je sudjelovao u 1 postupku svojstvu ovrhovoditelja, a u kojem postupku je 14. kolovoza 2024. godine doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 16. studenog 2024. godine.

7. FINANCIJSKO POSLOVANJE

Računi i novčana sredstva dužnika na dan 17. kolovoza 2026. godine blokirana su **neprekidno 362 dana, odnosno ukupno 180 dana u prethodnih šest mjeseci.**

Posljednji predani financijski izvještaji bili su za 2025. godinu.

8. IZRAČUN PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se, u slučaju može bitnog vođenja ovog stečajnoga postupka, navode predvidivi troškovi za narednih šest mjeseci, kako slijedi:

	Predvidivi troškovi postupka za narednih 6 mjeseci	Iznos u EUR
1	Izrada pečata	20,00
2	Bankarski troškovi, otvaranje računa, mjesečne naknade, zatvaranje računa	130,00
3	PTT usluge, mjesečno 3,00 EUR	18,00
4	Predvidivi troškovi administracije i knjigovodstva, mjesečno 66,36 EUR	420,00
5	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Zagreb – Zadar – Zagreb (5 x predvidivo 290 km x 2 x 0,40 EUR)	1.160,00
6	Cestarina Zagreb-Zadar-Zagreb=32,12 EUR x 5 odlazaka	160,60
7	Troškovi nagrade privremenog stečajnog upravitelja	400,00
8	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi u slučaju prodaje imovine za 5.000,00 EUR	800,00
	Sveukupno:	3.108,60

9. ZAKLJUČAK

Dužnik, prema razgovoru s prokuristom dužnika, informacijama koje su mi dostavljene na uvid te javno dostupnim informacijama, raspolaže imovinom dovoljnom za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika. S obzirom na blokadu računa u konstantnom trajanju duljem od 60 dana, odnosno u ukupnom trajanju od 362 dana na dan 17. kolovoza 2026., i dalje postoji stečajni razlog u vidu nesposobnosti za plaćanje.

Dakle, prema informacijama koje sam prikupio stečajni dužnik raspolaže imovinom koja je dovoljna za pokriće osnovnih troškova stečajnoga postupka pa sukladno tome smatram da je svrsishodno provesti stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj: